



## GEMEINDE HAAG

### NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES HAAG

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 15.03.2022  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 19:50 Uhr  
Ort: Bürgerhaus Unterschreez

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Pensel, Robert

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Deinert, Bianka  
Engelhart, Andreas  
Langer, Sebastian  
Reuschel, Siegfried  
Weiß, Klaus  
Zimmermann, Horst

ab TOP 15

#### **Schriftführer**

Küffner, Gerhard

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Heidenreich, Stefan  
Weingessl, Heidi

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

#### Bürgersprechzeit

14. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;
15. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Beschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans "IM WASSERSCHAFF" nebst dessen Änderungen;
16. Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garagen und Carport und Abbruch eines Wohnhauses und von zwei Scheunen, Grundstück Fl.Nr. 95, Gemarkung Haag;
17. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
- 17.1 Bauvoranfrage wegen Neubau eines Bürogebäudes und einer Werkstatt, Grundstück Fl.Nr. 66, Gemarkung Untenschreez;
18. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

### Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Robert Pensel eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Haag, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Gemeinderates Haag fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **Bürgersprechzeit**

Es liegen keine Anmeldungen vor.

#### **14. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;**

- Bekanntgabe, dass der Radweg „Unterschreez – Bauerngrün“ mit einer Breite von 3,50 m durch das Forstamt für Bewirtschaftung des Waldes hergestellt wird. In diesem Weg wird auch die Abwasserleitung der Gemeinde Haag verlegt. Mit der Forstverwaltung wird eine entsprechende Vereinbarung geschlossen;
- 1. Bürgermeister Pensel spricht einen Dank an die Vereine aus, die bei der Sammlung von Sachspenden für die Ukrainehilfe mitgeholfen haben;
- Präsentation der Ehrenurkunde für 50 Jahre treue Mitgliedschaft der Gemeinde Haag bei der VR Bank Bayreuth-Hof eG;
- Bekanntgabe Schreiben Regierung von Oberfranken, Bergamt Nordbayer, Bayreuth, vom 11.03.2022 wegen geplanter Erweiterung der Quarzsandgrube „Bocksrück“ mit anschließender Wiedernutzbarmachung der Oberfläche durch die Firma Bocksrück Sandgrube GmbH & Co. KG;
- Präsentation Flyer Bürgerstiftung Haag;
- Bekanntgabe, dass die geplante Baulandumlegung „Haagrain“ weiterbetrieben wird und die betroffenen Eigentümer im April 2022 zu einer öffentlichen Informationsveranstaltung eingeladen werden;
- Bekanntgabe der nächsten Sitzungstermine des Gemeinderates am
  - 12.04.2022, 18:30 Uhr (Vorstellung Planungsbüros Fortschreibung Flächennutzungsplan Gemeinde Haag);
  - 19.04.2022, 18:00 Uhr;
  - 24.05.2022, 19:00 Uhr;
  - 21.06.2022, 19:00 Uhr.

#### **15. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Beschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans "IM WASSERSCHAFF" nebst dessen Änderungen;**

##### **Beschluss:**

Die Beschlussvorlage der Verwaltung vom 04.03.2022 nebst dem Vorentwurf des Aufhebungsbebauungsplans „IM WASSERSCHAFF“ in der Fassung vom 04.03.2022 und das Antrags Schreiben der Eheleute Lorenz und Heidi Weingessl, Haag, vom 22.02.2022 liegen den Gremiumsmitgliedern vor und werden zur Kenntnis genommen. Der Beschluss des Gemeinderates Haag vom 15.12.2021, TOP Nr. 117., wird aufgehoben. Der komplette Geltungsbereich ist bis auf 1 Bauparzelle abschließend mit Einzelhausbebauung sowie Garagen bebaut. Für das fast gänzlich baulich genutzte Plangebiet des rechtskräftigen Bebauungsplans „IM WASSERSCHAFF“ besteht daher kein Bebauungsplanerfordernis im Sinne des § 1 Abs. 3 Satz 1 BauGB mehr. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB die Aufhebung des rechtskräftigen Bebauungsplans „IM WASSERSCHAFF“ in der Fassung vom 10.01.1979 mit dessen vereinfachten Änderung, Fassung

vom 08.10.1981, und der 1. Änderung, Fassung vom 11.08.2003. Ziel der Aufhebung ist auch die Nachverdichtung im Innenbereich. Der Aufhebungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen. Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf des Aufhebungsbebauungsplans „IM WASSERSCHAFF“ in der Fassung vom 04.03.2022. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß BauGB weiter durchzuführen.

## **Ja 7 Nein 0**

### **16. Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garagen und Carport und Abbruch eines Wohnhauses und von zwei Scheunen, Grundstück Fl.Nr. 95, Gemarkung Haag;**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 03.03.2022 und von den abgezeichneten Bauantragsunterlagen. Die Wasserversorgung ist gesondert beim Zweckverband zur Wasserversorgung der Haager Gruppe anzufragen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

## **Ja 7 Nein 0**

### **17. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;**

#### **17.1 Bauvoranfrage wegen Neubau eines Bürogebäudes und einer Werkstatt, Grundstück Fl.Nr. 66, Gemarkung Unterschreez;**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 09.03.2022 und von den abgezeichneten Bauantragsunterlagen. Der Tagesordnungspunkt wird bis zur Klärung der geplanten Gebäudestandorte und Erschließung des Grundstücks im Rahmen des Ortstermins am 19.04.2022, 18:00 Uhr, zurückgestellt.

### **18. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;**

- Anfrage 2. Bürgermeisterin Deinert zum Sachstand wegen dem Antrag einer Privatperson auf Zuschuss oder Kostenübernahme für die Beschaffung von Turnmatten und Kleinkindspielgeräten im Wert von ca. 1.000,00 €. Hierzu 1. Bürgermeister Pensel, dass Zuschüsse auf Antrag nur an Vereine gewährt werden. Die Dorfgemeinschaft Haag e. V. müsse offiziell die Förderung zur Beschaffung an die Gemeinde Haag beantragen.

## **NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Gegen das Protokoll der Sitzung vom 15.02.2022 werden keine Einwendungen erhoben. Dieses gilt somit als genehmigt.

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Robert Pensel schließt die Sitzung.

Robert Pensel  
Erster Bürgermeister

Gerhard Küffner  
Protokollführer