



GEMEINDE HAAG

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES HAAG

Sitzungsdatum: Mittwoch, 15.12.2021
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:50 Uhr
Ort: Evang. Gemeindehaus in Haag

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Pensel, Robert

Mitglieder des Gemeinderates

Deinert, Bianka
Engelhart, Andreas
Heidenreich, Stefan
Langer, Sebastian
Reuschel, Siegfried
Weingessl, Heidi
Weiß, Klaus
Zimmermann, Horst

Anwesend ab TOP 118

Schriftführer

Baumgärtner, Klaus

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 114.** Bekanntgaben des Ersten Bürgermeisters und Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen;
- 115.** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung Bebauungsplan Gewerbegebiet "PAINT" in Haag; Beratung und Beschlussfassung zur Einstellung des Bauleitplanverfahrens;
- 116.** Vollzug Baugesetzbuch (BauGB); Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Haag und Aufstellung eines Bebauungsplans für den Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 182, Gemarkung Haag;
- 117.** Baugebiet "IM WASSERSCHAFF" in Haag; Beratung und Beschlussfassung zur Änderung des Bebauungsplans "IM WASSERSCHAFF";
- 118.** Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garagen, Grundstück Fl.Nr. 101/6 Gemarkung Haag;
- 119.** Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
- 120.** Anfragen am Ende der öffentlichen Sitzung;

Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Robert Pensel eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Haag, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Gemeinderates Haag fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

114. Bekanntgaben des Ersten Bürgermeisters und Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen;

- Erster Bürgermeister Pensel berichtet über die Einweihung der Abwasserdruckleitung von Haag über Untenschreez nach Bayreuth. Leider war von offizieller Seite nur ein Vertreter der Stadt Bayreuth anwesend. Die Leitung funktioniert problemlos.
- Für eine Maßnahme des Naturparks – Freischneiden eines Radweges – wird bis 15.01.2022 ein Antrag gestellt. Hier wird Herr Slotta vom Bauamt federführend sein.
- Erster Bürgermeister Pensel teilt mit, dass künftig auch Gosen und Spänfleck vom Bürgerbus angefahren werden.
- Erster Bürgermeister Pensel berichtet über eine Baumpflanzaktion von 10 Obstbäumen die die Gemeinde Haag erhalten hat.
- Erster Bürgermeister Pensel teilt mit, dass Herr Popp vom Bauamt die Unterlagen für einen Antrag zur Kleinprojektförderung einer Toilette in einem Nebengebäude des Schlosses in Untenschreez vorbereitet. Der Antrag sei bereits mit Herrn Breitenfelder vom WB A 9 abgesprochen worden.

115. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung Bebauungsplan Gewerbegebiet "PAINT" in Haag; Beratung und Beschlussfassung zur Einstellung des Bauleitplanverfahrens;

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 12.11.2021. Das Bauleitplanverfahren zu Aufstellung des Bebauungsplans „GEWERBE-BEBIET PAINT“ im Ortsteil Haag wird, nachdem das Ziel zur Bereitstellung gewerblicher Bauflächen zwecks Errichtung eines Schulungszentrums für Hunde mit Verwaltung und Betreiberwohnung nicht weiterverfolgt wird, eingestellt. Die Beschlüsse vom 22.01.2019, TOP 10., 19.02.2019, TOP 14., 18.06.2019, TOP 62., 16.07.2019, TOP 67., und vom 12.11.2019, TOP 96., werden aufgehoben. Das nach den Kommunalwahlen 2020 angestrebte Ratsbegehren zum in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Gewerbegebiet „PAINT“ im Ortsteil Haag ist somit obsolet.

Ja 8 Nein 0

116. Vollzug Baugesetzbuch (BauGB); Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Haag und Aufstellung eines Bebauungsplans für den Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 182, Gemarkung Haag;

Beschluss:

Die Beschlussvorlage der Verwaltung vom 01.12.2021 nebst Planunterlagen und der Antrag der Frau Romy Förster, Lanckenreuth 8, 95473 Creußen, vom 19.11.2021 auf Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Haag und Aufstellung eines Bebauungsplans für den Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 182, Gemarkung Haag, liegen den Gremiumsmitgliedern vor und werden zur Kenntnis genommen. Einer Darstellung des Grundstückes Flst. 182 als Wohnbaufläche im Flächennutzungsplan sowie die Aufstellung eines Bebauungsplans für den Bereich des Flst. 182 wird zur Vermeidung des Flächenverbrauchs aus ökologischen und ökonomischen Gründen nicht zugestimmt.

Ja 8 Nein 0

117. Baugebiet "IM WASSERSCHAFF" in Haag; Beratung und Beschlussfassung zur Änderung des Bebauungsplans "IM WASSERSCHAFF";**Beschluss:**

Die Beschlussvorlage der Verwaltung vom 01.12.2021 nebst Planunterlagen liegen dem Gremium vor; die Inhalte werden zur Kenntnis genommen. Der Änderung des Bebauungsplans „IM WASSERSCHAFF“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB wird zugestimmt und umfasst die Festsetzung der Vollgeschosse nebst Anpassung der Dachformen und Dachneigungen im gesamten Geltungsbereich sowie die Modifizierung der Baugrenzen. Die Verwaltung wird beauftragt, drei Angebote für städtebaulichen Leistungen von Planungsbüros anzufordern. Mittel sind im HH 2022 einzuplanen.

Ja 7 Nein 0 Persönlich beteiligt 1**118. Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garagen, Grundstück Fl.Nr. 101/6 Gemarkung Haag;****Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 07.12.2021 und von den abgeklärten Bauantragsunterlagen. Die Wasserversorgung ist gesondert beim Zweckverband zur Wasserversorgung der Haager Gruppe anzufordern. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 9 Nein 0**119. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;**

./.

120. Anfragen am Ende der öffentlichen Sitzung;

- Erster Bürgermeister Penseil teilt mit, dass ein Förderantrag der Kirche für ein Keyboard für den Kirchenchor vorliegt. Im Gremium wird der Vorschlag einen Zuschuss von 50 € auszureichen zugestimmt.
- Erster Bürgermeister teilt mit, dass für die FF Haag neue Schutzkleidung beschafft werden soll. Die Anzüge sollten zeitnah bestellt werden, da eine Preiserhöhung ansteht. Die Förderung sei von der Verwaltung abzuklären. Die Haushaltsmittel sind einzustellen.
- GR Weiß erkundigt sich, ob es Änderung bzgl. des Busverkehrs von Bayreuth nach Unterschreez gebe. Hierzu ist nichts bekannt.
- Erster Bürgermeister Penseil berichtet dem Gemeinderat zu verschiedenen Baustellen im Gemeindegebiet.

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Robert Penseil schließt die Sitzung.

Robert Penseil
Erster Bürgermeister

Klaus Baumgärtner
Protokollführer