



GEMEINDE HAAG

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES HAAG

Sitzungsdatum: Dienstag, 16.11.2021
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:37 Uhr
Ort: Bürgerhaus Untenschreez

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Pensel, Robert

Mitglieder des Gemeinderates

Deinert, Bianka
Heidenreich, Stefan
Weingessl, Heidi
Zimmermann, Horst

Schriftführer

Küffner, Gerhard

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Engelhart, Andreas
Langer, Sebastian
Reuschel, Siegfried
Weiß, Klaus

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Bürgersprechzeit

- 107.** Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;
- 108.** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Fassung Beschluss zur Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Haag, Bereich Sondergebiet "FEUERWEHR" in Haag;
- 109.** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung Bebauungsplan "SONDERGEBIET FEUERWEHR" mit Grünordnung; Fassung Aufstellungsbeschluss;
- 110.** Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
- 111.** Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Robert Pensel eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Haag, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Gemeinderates Haag fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Bürgersprechzeit

Es liegen keine Anmeldungen vor.

107. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;

- Bekanntgabe Gesprächsergebnis mit Oberbürgermeister Ebersberger, Stadt Bayreuth, wegen gemeinsamen Baus eines Kindergartens. Seitens der Stadt Bayreuth besteht kein Bedarf. Die Planungen seien abgeschlossen. Die Gemeinde Haag erhält eine abschließende Entscheidung;
- Bekanntgabe, dass am 12.11.2021 die Errichtungsurkunde der Bürgerstiftung Haag unterzeichnet wurde;
- Bekanntgabe, dass das RÜ der Abwasseranlage Haag seit 12.11.2021 in Betrieb genommen wurde und sich derzeit im Probelauf befindet. Bisher sind keine Störungen aufgetreten;
- Bekanntgabe, dass derzeit ein Gespräch der Grundstückseigentümer im Baugebiet „HAAGRAIN“ in Haag mit Vertretern der Fachbehörden wegen der Corona-Pandemie nicht zustande kommt;
- Bekanntgabe, dass der 1. Bauabschnitt der Dorferneuerung Haag bis auf kleinere Restarbeiten abgeschlossen ist und die Baustelle winterdicht gemacht wird. Im Frühjahr 2022 soll mit dem 2. Bauabschnitt begonnen werden;
- Bekanntgabe, dass für den Zensus 2022 im Landkreis Bayreuth Interviewerinnen und Interviewer gesucht werden. Interessenten können sich an das Landratsamt Bayreuth, Erhebungsstelle Zensus, wenden. Startschuss für den Zensus 2022 ist der 15.05.2022. Bis Mitte August 2022 werden stichprobenartig Personen in Haushalten und Wohnheimen befragt.

108. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Fassung Beschluss zur Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Haag, Bereich Sondergebiet "FEUERWEHR" in Haag;

Beschluss:

Die Beschlussvorlage der Verwaltung vom 18.10.2021 nebst dem Planteil des Vorentwurfs der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Haag in der Fassung vom 14.10.2021 und die Stellungnahme des Landratsamtes Bayreuth vom 20.10.2020/24.06.2021 liegen den Gremiumsmitgliedern vor und werden zur Kenntnis genommen. Dem Geltungsbereich mit einer Größe von ca. 1,8 ha sowie der Darstellung der „Gewerblichen Bauflächen“ (G) und der Sonderbaufläche nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO, hier „Gemeinbedarfsfläche für Feuerwehr“, wird zugestimmt. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Haag. Der Geltungsbereich der Änderungsplanung umfasst Teilflächen der Grundstücke Fl.Nrn. 516, 517, 518, 520, 526 und 525, alle Gemarkung Haag. Die Verwaltung wird beauftragt, das Bauleitplanverfahren durchzuführen.

Ja 5 Nein 0**109. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung Bebauungsplan "SONDERGEBIET FEUERWEHR" mit Grünordnung; Fassung Aufstellungsbeschluss;****Beschluss:**

Die Beschlussvorlage der Verwaltung vom 25.10.2021 nebst dem Planteil des Vorentwurfs des Bebauungsplans „SONDERGEBIET FEUERWEHR“ in der Fassung vom 19.10.2021 und die Stellungnahme des Landratsamtes Bayreuth vom 20.10.2020/24.06.2021 liegen den Gremiumsmitgliedern vor und werden zur Kenntnis genommen. Dem Geltungsbereich des Bebauungsplans mit einer Größe von ca. 1,089 ha sowie die Festsetzung als Sondergebiet „FEUERWEHR“ wird zugestimmt. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans „SONDERGEBIET FEUERWEHR“. Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines gemeinsamen Feuerwehrgerätehauses in Haag einschließlich der hierfür erforderlichen Erschließung. Der räumliche Geltungsbereich des Bauleitplans umfasst Teilflächen der unbebauten Grundstücke Fl.Nrn. 516, 517, 518, 520 und 527, alle Gemarkung Haag. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen. Die Verwaltung wird beauftragt, das Bauleitplanverfahren durchzuführen.

Ja 5 Nein 0**110. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;**

Es liegen keine Bauanträge vor.

111. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

- Anfrage Gemeinderat Heidenreich, ob die Gemeinderatssitzung künftig wieder um 19:00 Uhr beginnen. Hierzu 1. Bürgermeister Pensel, dass wegen der Corona-Pandemie mit der damit verbundenen Möglichkeit eines Testes weiterhin um 18:30 Uhr bis auf Weiteres beibehalten wird;
- Bekanntgabe 1. Bürgermeister Pensel, dass die nächste Sitzung des Gemeinderates am Mittwoch, 15.12.2021 stattfindet. Sie beginnt bereits um 18:00 Uhr. Parallel dazu findet die Sitzung der Teilnehmergeinschaft Haag statt. Nach den Sitzungen findet ein gemeinsames Essen statt;
- Bekanntgabe 1. Bürgermeister Pensel, dass die erste Sitzung des Gemeinderates im Jahre 2022 am 25.01.2022 um 18:30 Uhr stattfindet.

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Robert Pensel schließt die Sitzung.

Robert Pensel
Erster Bürgermeister

Gerhard Küffner
Protokollführer